ESPACE DE RESTAURANT
À LOUER

1445-1449, rue Crescent, Montréal (Québec)



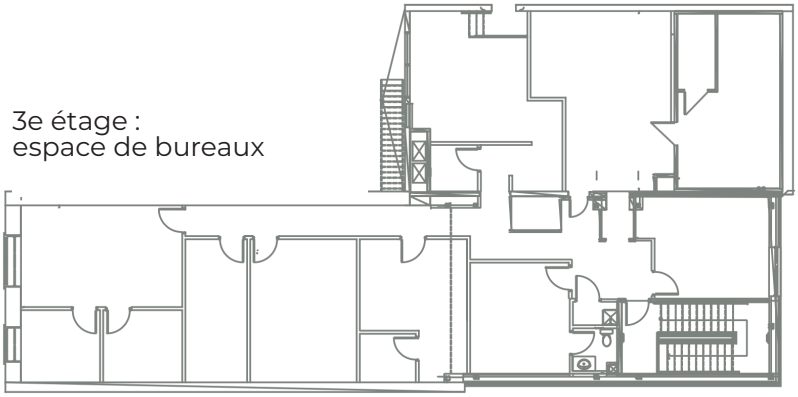
URBANREFORM™
IMMOBILIER

1445-1449, rue Crescent
Montréal (Québec)

Plans d'étage

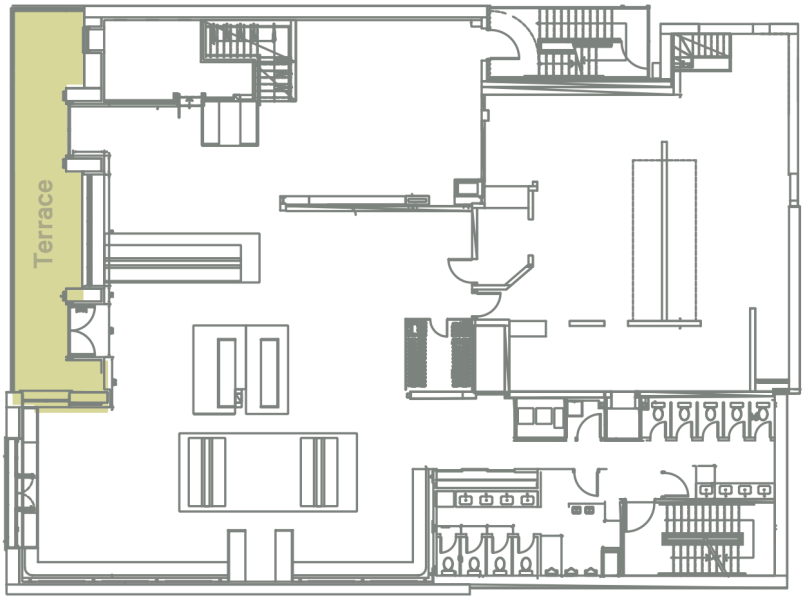
3e étage :
espace de bureaux

Rue Crescent



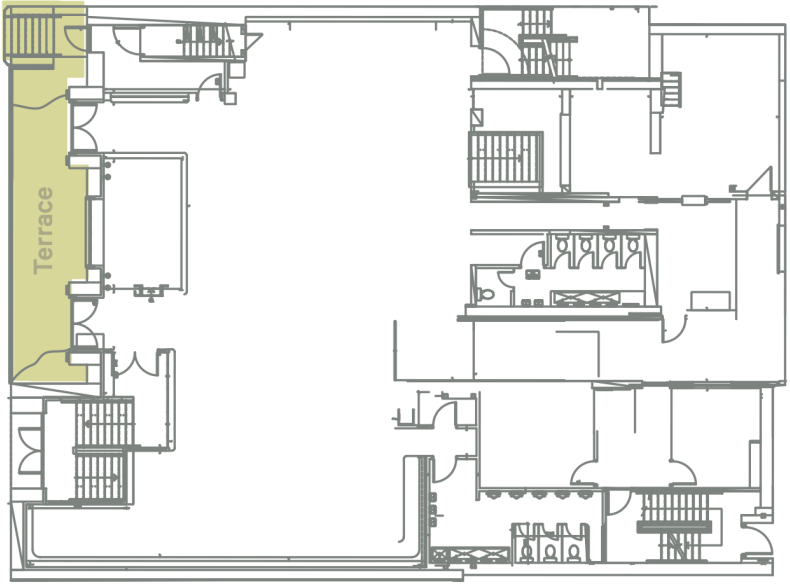
2e étage : espace de restaurant

Rue Crescent



1er étage : espace de restaurant

Rue Crescent

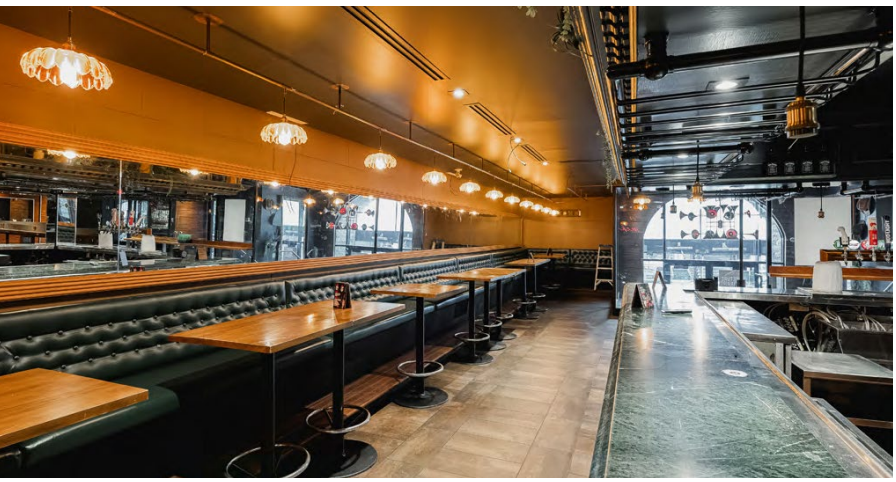


Conditions de location

Durée	5 à 10 ans
Superficie	
1er étage : espace de restaurant	6 701 pi²
2e étage : espace de restaurant	7 095 pi²
3e étage : espace de bureaux	3 696 pi²
Total	17 492 pi²
Loyer net	40,00 $ / pi²
Loyer additionnel	19,00 $ / pi²
Électricité	Au compteur
Disponibilité	Immédiate







Caractéristiques de la propriété

1445-1449, rue Crescent, Montréal (Québec)

Situé sur la rue Crescent, entre le boulevard De Maisonneuve Ouest et la rue Sainte-Catherine Ouest

À proximité des universités Concordia et McGill

Emplacement de choix au centre-ville, reconnu pour sa vie nocturne et son ambiance animée

Espace de restaurant clé en main avec bar et équipement de cuisine en place

À proximité d'établissements reconnus et d'entreprises florissantes assurant une excellente visibilité





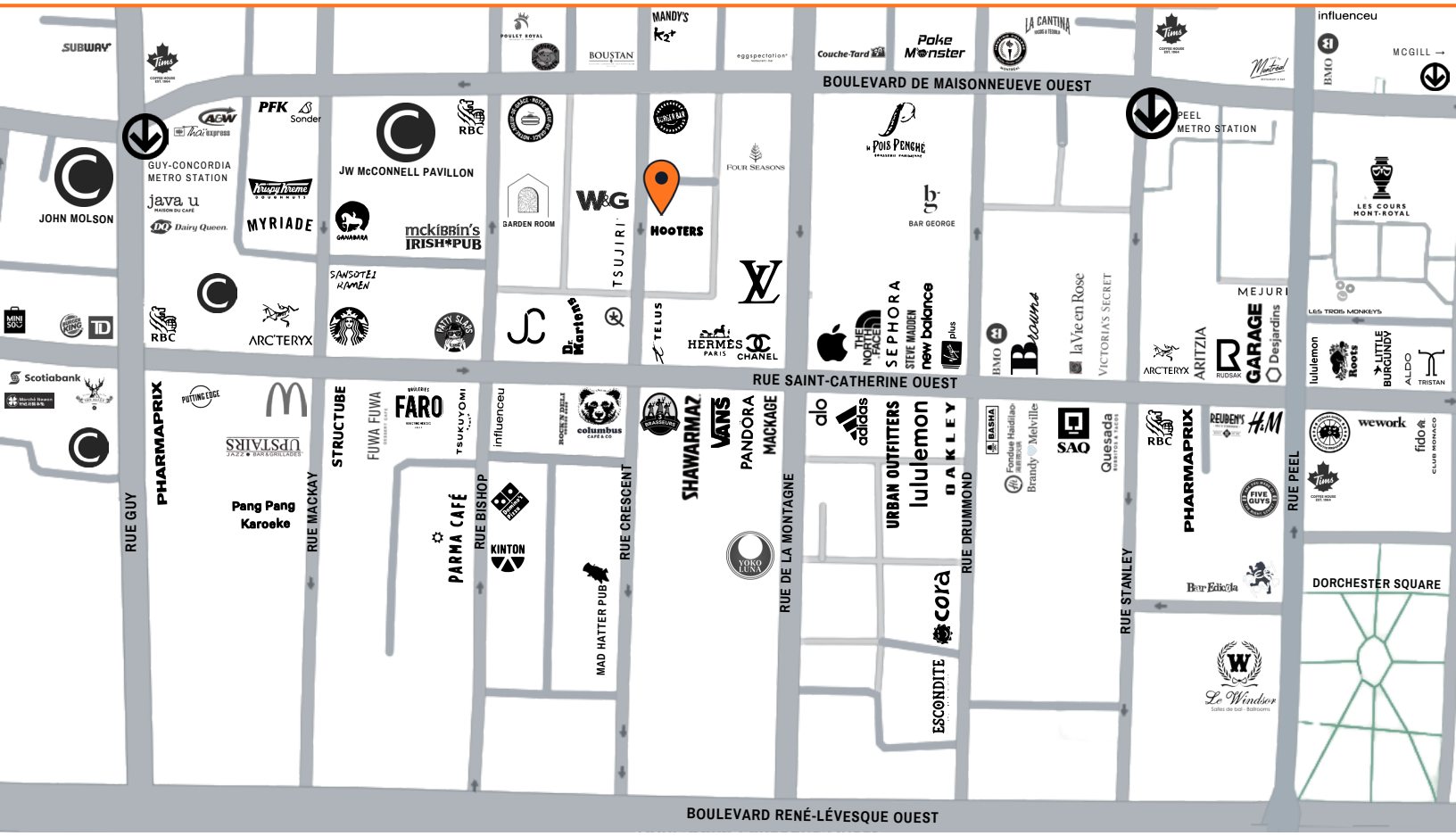


ESPACE DE RESTAURANT
À LOUER

1445-1449, rue Crescent
Montréal (Québec)

VOISINAGE COMMERCIAL · RETAIL NEIGHBOURHOOD
CENTRE-VILLE, MONTRÉAL

1445 Rue Crescent



Pour plus de renseignements

Christopher Rundle
514-241-7730
Courtier immobilier
chrisr@urbanreform.com

URBANREFORM™ IMMOBILIER

©2026 Urban Reform Immobilier™ Agence immobilière. Tous droits réservés. 205-1, avenue Holiday, Pointe-Claire, QC, H9R 5N3 | www.urbanreformrealty.com
Votre agence immobilière boutique, forte d'une expertise inégalée en représentation de locataires et en services-conseils aux propriétaires.