ESPACE COMMERCIAL À LOUER

1395-1463 Chambly

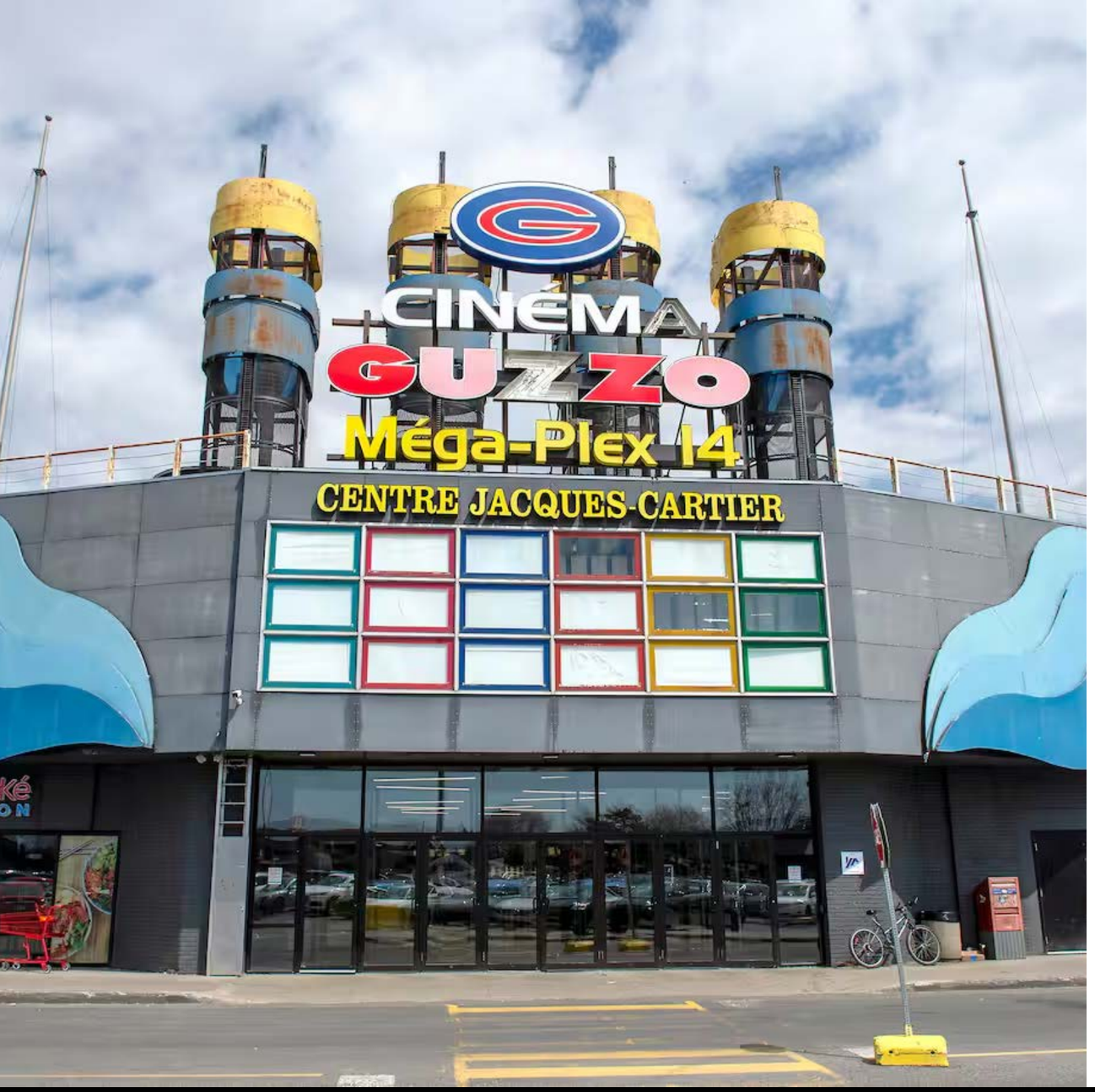
Longueuil, Québec

CENTRE JACQUES-CARTIER

Une opportunité commerciale bien établie offrant un vaste stationnement sur place, au cœur d’une destination commerciale reconnue de Longueuil.

URBANREFORM™
IMMOBILIER





L'OCCASION

UNE DESTINATION COMMERCIALE ÉTABLIE.
PLUSIEURS POSSIBILITÉS.

Situé au sein du Centre Jacques-Cartier, le 1395–1463 Chambly offre aux locataires commerciaux l'occasion de s'établir dans un environnement commercial bien établi à Longueuil.

Avec plusieurs espaces allant de 562 PI² à 6 900 PI², la propriété peut accueillir une variété de concepts commerciaux et répondre à différents besoins en matière de superficie. Le centre combine une présence commerciale établie, un vaste stationnement sur place et un accès pratique pour les résidents et la clientèle du secteur.

562- 6 900 PC
Espaces commerciaux disponibles

STATIONNEMENT
Vaste stationnement sur place

DISPONIBLE
Occupation immédiate

BIEN ÉTABLI
Centre commercial

URBANREFORM™
IMMOBILIER

Une flexibilité adaptée à une variété de concepts

La propriété propose plusieurs espaces commerciaux au sein d'un environnement commercial établi, offrant des possibilités aux entreprises qui recherchent visibilité, accessibilité et stationnement pratique sur place.

CATÉGORIES DE LOCATAIRES POTENTIELS

- Restauration
- Restauration rapide
- Café / boulangerie
- Services personnels
- Santé et bien-être
- Commerce spécialisé
- Services commerciaux
- Centre de conditionnement physique
- Commerces de proximité

*Les usages potentiels sont soumis au zonage, à l'approbation du propriétaire ainsi qu'aux exigences applicables du bâtiment et aux exigences techniques.





Plusieurs espaces

Centre établi





POTENTIEL

POURQUOI CET EMPLACEMENT?

Là où une communauté établie rencontre les commerces du quotidien.

CENTRE COMMERCIAL ÉTABLI

Une destination commerciale bien établie desservant la communauté environnante de Longueuil.

IMPORTANTE CLIENTÈLE POTENTIELLE

Plus d'un million de résidents dans le rayon commercial de 10 km fourni.

ANCRÉ DANS LA COMMUNAUTÉ

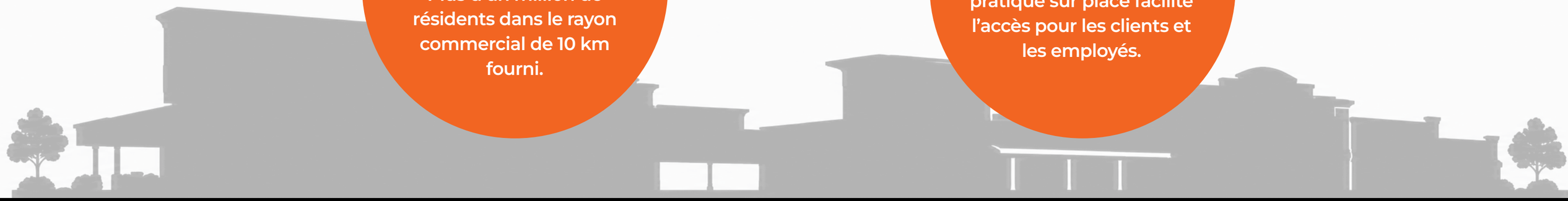
Entouré de quartiers résidentiels, de services, de restaurants et de destinations du quotidien.

VASTE STATIONNEMENT

Un stationnement pratique sur place facilite l'accès pour les clients et les employés.

ESPACES FLEXIBLES

Plusieurs espaces disponibles, allant de 562 PC à 6 900 PC, pouvant accueillir une variété de concepts commerciaux.

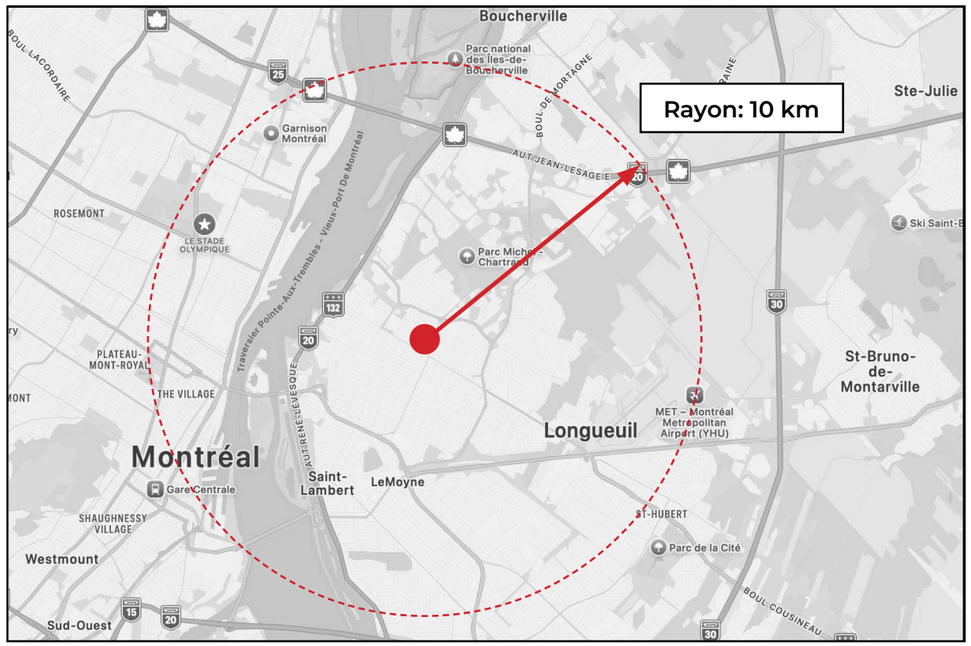


URBANREFORM™ IMMOBILIER

MAGASINER. DÎNER. SE RASSEMBLER.

Une importante clientèle locale

Le 1395–1463 Chambly est entouré d'une importante population dans le secteur de Longueuil, offrant un accès à de nombreux résidents et ménages ainsi qu'à une importante population de jour.



1 337 705*
Population de jour 2024

1 089 823*
Population 2024

531 853*
Ménages

Rayon de 10 km
*Données démographiques: Environics 2024

39.0*
Âge médian

97 650 $*
Dépenses moyennes des ménages

105 594 $*
Revenu moyen des ménages

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

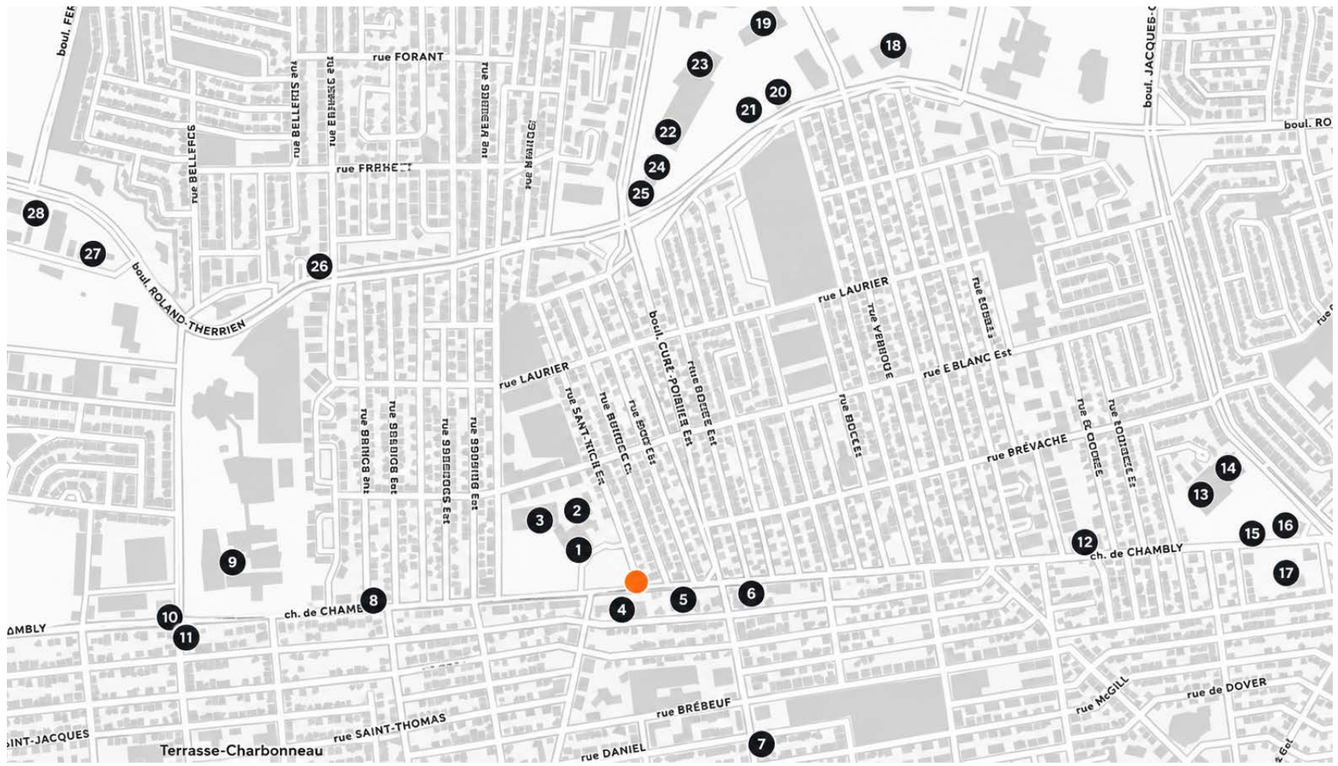
Entouré de détaillants établis

Située dans un secteur commercial actif de Longueuil, la propriété bénéficie d'une grande variété de commerces, de restaurants, de services et de commodités du quotidien à proximité.

CONNEXIONS CLÉS

- **Épiceries et commerces essentiels à proximité**
- **Restaurants et restauration rapide**
- **Pharmacies et services personnels**
- **Grandes enseignes nationales**
- **Cégep Édouard-Montpetit à proximité**

1 SUBWAY
2 CINEMA GUZZO
3 IGA
4 PIZZA HUT
5 JEAN COUTU
6 RESTAURANT L'OEUF COCHON
7 DAIRY QUEEN
8 PROHIBITION
9 CÉGEP ÉDOUARD-MONTPETIT
10 TIM HORTONS
11 KFC
12 LONG & MCQUADE MUSIC
13 MAXI
14 JEAN COUTU
15 MCDONALDS
16 TIM HORTONS
17 METRO
18 RONA
19 CANADIAN TIRE
20 SAQ
21 DOLLARAMA
22 WALMART
23 SUPER C
24 A&W
25 ST.HUBERT
26 JEAN COUTU
27 MCDONALDS
28 MONDOU



URBANREFORM™ IMMOBILIER

EMPLACEMENT

Des espaces prêts à accueillir votre concept

Plusieurs espaces disponibles offrent la flexibilité nécessaire pour accueillir une variété de concepts commerciaux et répondre à différents besoins en matière de superficie.

- **Plusieurs locaux disponibles**
  à partir de 562 PC
- **Espaces commerciaux flexibles**
  jusqu'à 5 000 PC
- **Environnement commercial établi**
  au sein du Centre Jacques-Cartier
- **Vaste stationnement sur place**
  accès pratique pour la clientèle
- **Ventilation disponible**
  permettant d'accueillir des concepts de restauration



LOCAL	PC
S52C	5 000
B02	562
S51A	700
10	3 070
C	4 169

FLEXIBILITÉ

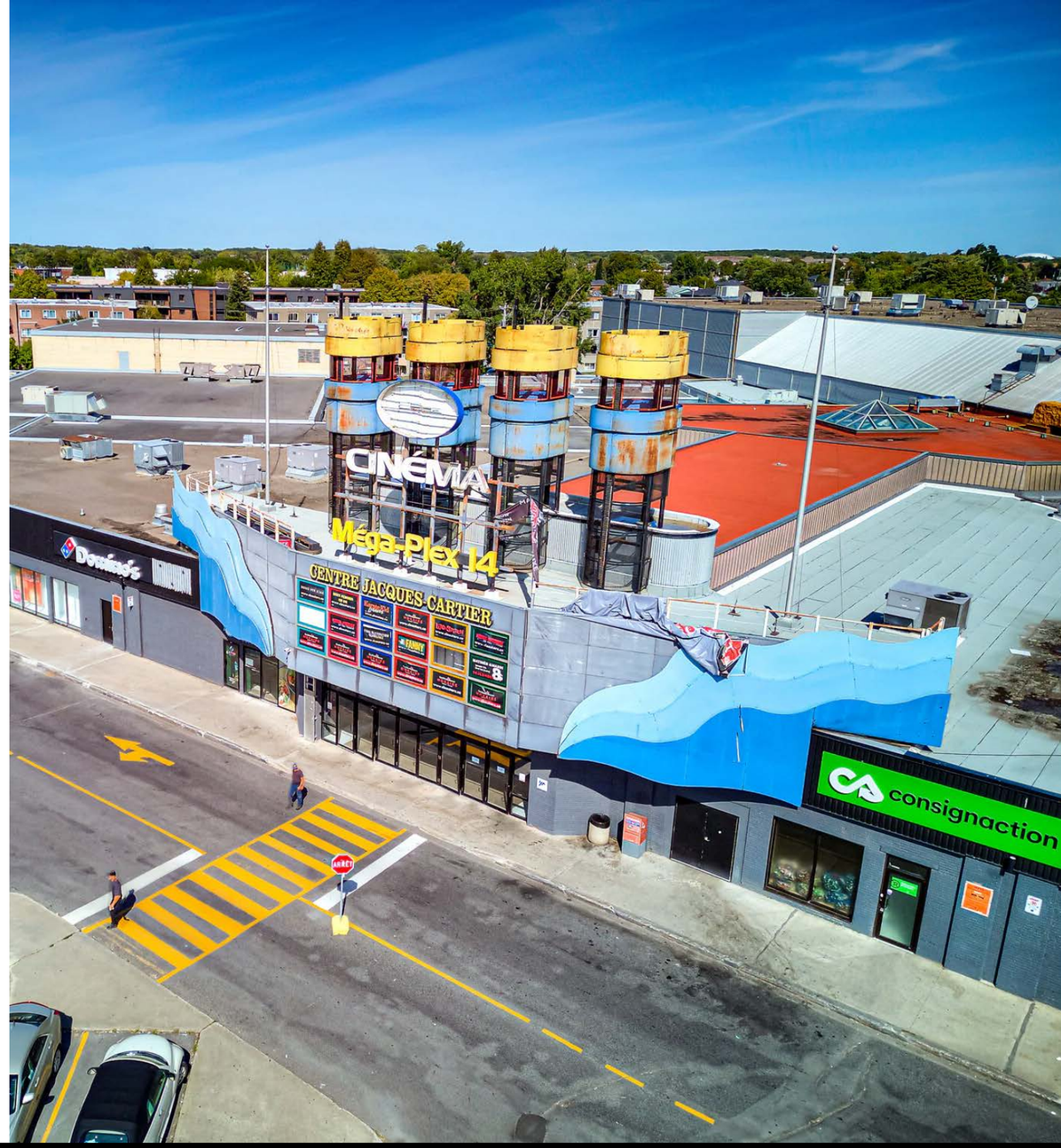
Une occasion commerciale
Au cœur de Longueuil

Implantez votre prochain emplacement à Longueuil

Pour obtenir de l'information sur la location, les plans ou organiser une visite, communiquez avec les courtiers responsables de l'inscription.

L'OCCASION EN BREF

ADRESSE	1395–1463 Chambly, Longueuil, QC
SUPERFICIE	562- 6 900 PC
CONFIGURATION	Communiquer avec les courtiers
DISPONIBILITÉ	Immédiate
LOYER NET	Communiquez avec les courtiers
LOYER ADDITIONNEL	12,77 $ / PC





POUR PLUS D'INFORMATION

Manon Larose*
Directrice associée
438.990.8968
manon@urbanreform.com
*Courtier immobilier agréé, DA

URBANREFORM™ IMMOBILIER



POUR PLUS D'INFORMATION

Michelle Marcotte-Blart**
Directrice senior de location
514.972.6163
michelle @urbanreform.com
**Courtier immobilier commercial

©2026 Urban Reform Immobilier™ – Agence immobilière. Tous droits réservés. 205-1, avenue Holiday, Pointe-Claire, QC, H9R 5N3 | www.urbanreformrealty.com | Votre agence immobilière boutique, forte d'une expertise inégalée en représentation de locataires et en services-conseils aux propriétaires.