ESPACE COMMERCIAL
À LOUER

4450-4500 boul. Saint-Joseph
Drummondville, QC

Une occasion commerciale polyvalente bénéficiant d'un excellent accès autoroutier à Drummondville.

URBANREFORM™
IMMOBILIER





L'OCCASION

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE.
UN ESPACE COMMERCIAL POLYVALENT.

Situé sur le boulevard Saint-Joseph, le 4450–4500 offre aux entreprises l'occasion de s'établir à Drummondville, à proximité de l'autoroute 55.

Cet espace commercial d'environ 7 000 pi² est réparti sur deux étages et comprend une porte au sol ainsi qu'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite. Sa configuration représente une occasion intéressante pour les détaillants à la recherche d'un emplacement offrant un accès pratique au réseau routier régional.

± 7 000 PC
Espace commercial disponible

2 ÉTAGES
Configuration commerciale

PORTE AU SOL
Une porte pour les livraisons

AUTOROUTE 55
Accès pratique

URBANREFORM™
IMMOBILIER

Un espace polyvalent pour votre entreprise

La propriété offre environ 7 000 pi² d'espace commercial répartis sur deux étages, convenant aux activités de vente au détail et potentiellement à d'autres concepts commerciaux.

Sa configuration accessible et sa porte au sol offrent une flexibilité supplémentaire aux entreprises recherchant un accès pratique pour leur clientèle et leurs opérations.

UTILISATEURS POTENTIELS

- **Commerces spécialisés**
- **Mobilier et décoration intérieure**
- **Salles d'exposition**
- **Matériaux de construction**
- **Vente d'équipements spécialisés**
- **Marchandises générales**

*Les usages potentiels sont soumis au zonage, à l'approbation du propriétaire ainsi qu'aux exigences applicables du bâtiment et aux exigences techniques.





Occasion commerciale

Espace polyvalent





POTENTIEL

POURQUOI CET EMPLACEMENT?

Une adresse commerciale bien desservie à Drummondville.

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Située sur le boulevard Saint-Joseph, la propriété offre aux entreprises une adresse commerciale à Drummondville.

ACCÈS AUTOROUTIER

À proximité de l'autoroute 55, permettant des déplacements pratiques vers les secteurs environnants.

CONFIGURATION POLYVALENTE

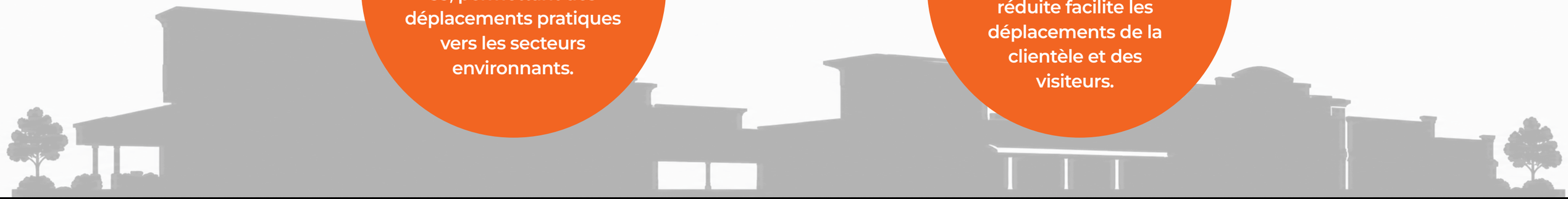
Environ 7 000 pi² répartis sur 2 étages, offrant une grande flexibilité pour diverses activités commerciales.

LOCAUX ACCESSIBLES

Un accès adapté aux personnes à mobilité réduite facilite les déplacements de la clientèle et des visiteurs.

ACCÈS POUR LES LIVRAISONS

Une porte au sol offre une commodité supplémentaire pour les livraisons et les besoins opérationnels.

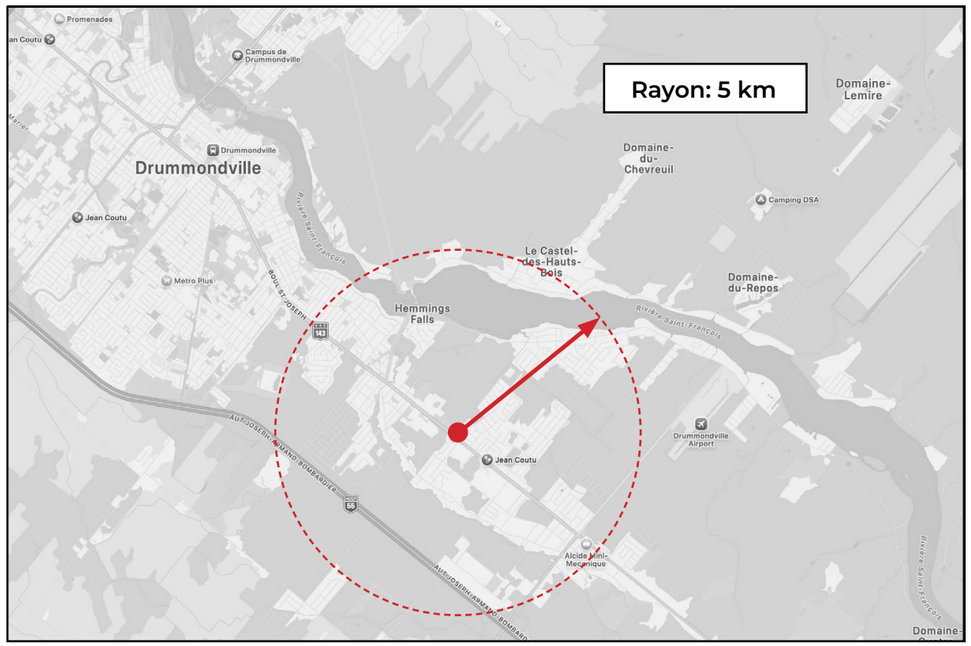


URBANREFORM™ IMMOBILIER

CONNECTER. ENTREPRENDRE. ÉVOLUER.

Un bassin de clientèle régional bien établi

Situé à Drummondville, le 4450–4500, boulevard Saint-Joseph bénéficie d'un bassin de population soutenu par le commerce de détail, la construction ainsi que divers services professionnels et essentiels. La diversité économique du secteur offre un environnement favorable aux entreprises souhaitant s'implanter dans la région.



55 164*
Population de jour 2024

101 547*
Population 2024

21 560*
Ménages

Rayon de 5 km
*Données démographiques: Environics 2024

43.8*
Âge médian

75 520 $*
Dépenses moyennes des ménages

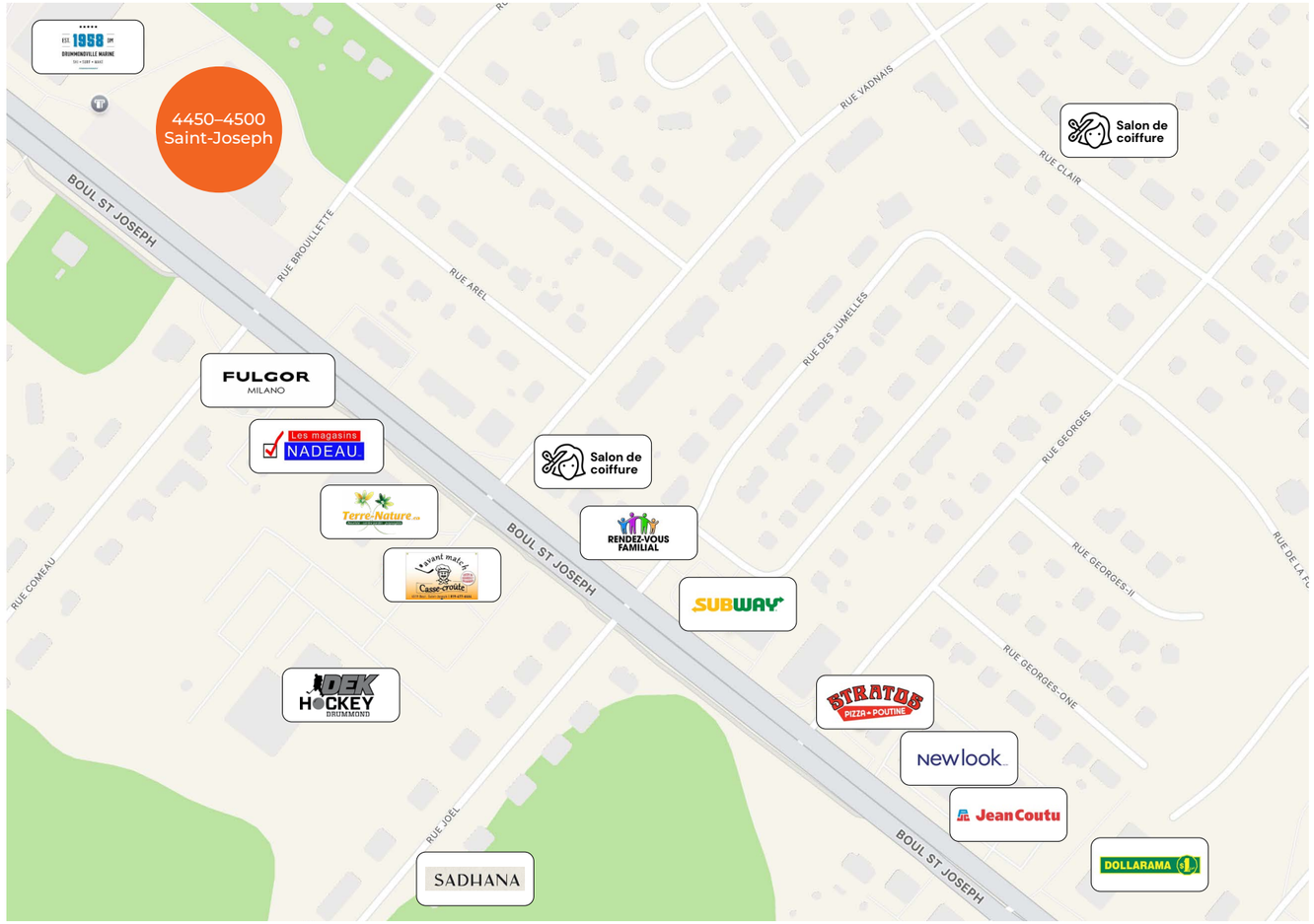
83 902 $*
Revenu moyen des ménages

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

Un emplacement connecté aux destinations régionales

Située sur le boulevard Saint-Joseph, la propriété bénéficie d'un accès pratique à Drummondville et au réseau autoroutier environnant.

Sa proximité avec l'autoroute 55 facilite les déplacements vers les destinations régionales et Montréal.



CONNEXIONS CLÉS

- **Boulevard Saint-Joseph**
- **Autoroute 55**
- **Autoroute 20**
- **Centre de Drummondville**
- **Montréal**

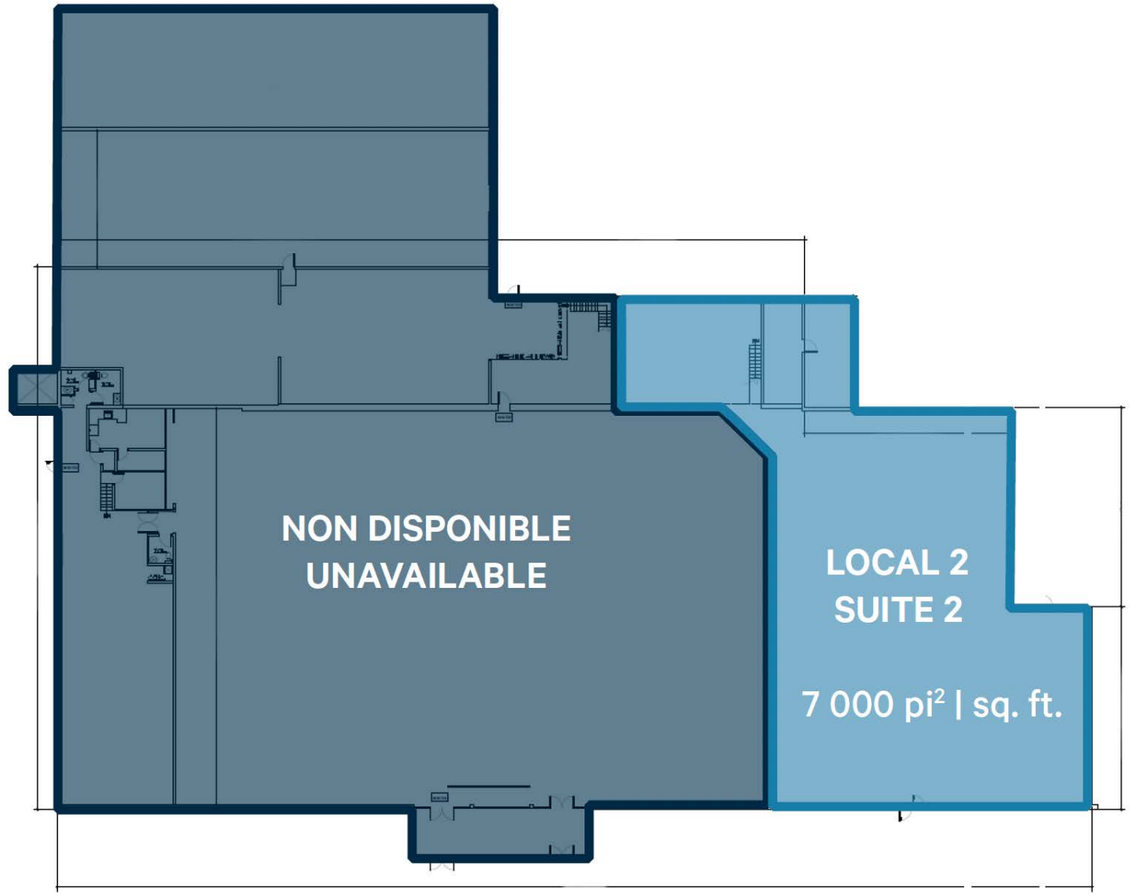
URBANREFORM™
IMMOBILIER

EMPLACEMENT

Un espace prêt à accueillir votre entreprise

Offrant environ 7 000 pi² répartis sur deux étages, le local disponible propose un environnement commercial polyvalent pour les détaillants et autres occupants potentiels.

- **± 7 000 PI² DISPONIBLES**
  Espace commercial identifié comme local 2
- **CONFIGURATION SUR DEUX ÉTAGES**
  Espace de bureaux au deuxième étage
- **LOCAL 201 - 929 PC**
  Aménagement commercial polyvalent
- **UNE PORTE AU SOL**
  Accès pratique pour les opérations
- **ACCÈS ADAPTÉ**
  Locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite



FLEXIBILITÉ

Une occasion commerciale polyvalente prête à accueillir votre entreprise

Établissez votre entreprise à Drummondville

Pour obtenir de l'information sur la location, les plans ou organiser une visite, communiquez avec les courtiers responsables de l'inscription.

L'OCCASION EN BREF

ADRESSE	4450–4500, boul. Saint-Joseph, Drummondville, QC
SUPERFICIE	± 7 000 pi²
CONFIGURATION	Deux étages
DISPONIBILITÉ	Immédiate
LOYER NET	Communiquez avec les courtiers
LOYER ADDITIONNEL	Communiquez avec les courtiers





POUR PLUS D'INFORMATION

Manon Larose*
Directrice associée, D.A
438.990.8968
manon@urbanreform.com
*Courtier immobilier agréé, D.A

URBANREFORM™ IMMOBILIER

©2026 Urban Reform Immobilier™ – Agence immobilière. Tous droits réservés. 205-1, avenue Holiday, Pointe-Claire, QC, H9R 5N3 | www.urbanreformrealty.com | Votre agence immobilière boutique, forte d'une expertise inégalée en représentation de locataires et en services-conseils aux propriétaires.